



Techem Rauchwarnmelder basic –  
alles für Ihre Sicherheit.



Im Brandfall  
rechtzeitig gewarnt.

# Warum brauchen Sie einen Rauchwarnmelder?

**Rauchwarnmelder retten Leben: In Deutschland sterben Jahr für Jahr über 600 Menschen bei Wohnungsbränden, 60.000 erleiden Brandverletzungen.**

## **Rauch ist Gefahrenquelle Nr. 1.**

Jeder dritte Wohnungsbrand entsteht nachts. Das ist besonders gefährlich, denn der Geruchssinn ist während des Schlafens ausgeschaltet.

Deshalb bemerken wir die giftigen Rauchgase nicht. Mit schlimmen Folgen: Die Opfer werden in ganz kurzer Zeit bewusstlos und erstickten im Schlaf.

## **Was tun, wenn es brennt?**

- Verlassen Sie **sofort** den Brandort. Ziehen Sie nicht erst Ihre Kleidung an und nehmen Sie auch nicht Ihre Wertsachen mit.
- Warnen Sie Ihre Mitbewohner.
- Prüfen Sie, ob Ihr Fluchtweg gefahrlos benutzbar ist.
- Bewegen Sie sich bei dichtem Rauch möglichst in Bodennähe. Ein nasses Tuch vor Mund und Nase kann das Atmen erleichtern.
- Rufen Sie so schnell wie möglich die Feuerwehr unter der Nummer **112** an. Nennen Sie Ihren Namen, Ihre Adresse und den genauen Brandort.
- Überprüfen Sie, ob sich noch Menschen im Gefahrenbereich befinden.
- Kehren Sie niemals in ein brennendes Gebäude zurück.

### Die häufigsten Brandursachen:

- Defekte oder veraltete Haushaltsgeräte, z. B. Fernseher.
- Überlastete Steckdosen.
- „Vergessene“ Kochplatten oder Bügeleisen.
- Unbeaufsichtigte Kerzen oder zündelnde Kinder.
- Feuergefährliche Stoffe, wie beispielsweise Benzin für Reinigungsarbeiten.
- Rauchen im Bett.
- Ein Brand im Keller oder Treppenhaus, der auf die Wohnungen übergreift.

### Rauchwarnmelder sind der beste Schutz.

Rauchwarnmelder erkennen bereits erste Anzeichen von Brandrauch und geben sofort Alarm. So können sich die Bewohner bei einem Brand schnell in Sicherheit bringen. Um ihre Bürger zu schützen, haben viele Bundesländer den Einbau von Rauchwarnmeldern

sogar schon zur Pflicht gemacht. Die Gesetze sehen vor, dass sie in jeden Neubau eingebaut und zum Teil auch in bestehenden Wohnungen nachgerüstet werden. Rauchwarnmelder müssen in Schlafräumen und Kinderzimmern angebracht werden sowie in Fluren und Räumen, die hieraus als Fluchtwege dienen.



## Einzigartiger Service, zuverlässige Technologie: der Techem Rauchwarnmelder.

**Damit Ihnen und Ihrer Familie nichts passiert, wurden in Ihrem Haus hochwertige Techem Rauchwarnmelder installiert. So können Sie ruhig schlafen: dank hoher Qualität und verlässlichem Service.**

### **Techem – gut zu wissen.**

Sie kennen Techem bereits als Energiedienstleister, z. B. für die Erfassung und Abrechnung von Heizenergie und Wasserverbrauch. Aus dieser langjährigen Erfahrung rund um die Gebäudetechnik sind die zuverlässigen Rauchwarnmelder entstanden.

### **Ausgereifte Technologie.**

Dies sind Ihre Vorteile:

- **Dauerhafte Zuverlässigkeit.** Die Geräte von Techem sind VdS\*-geprüft und haben inklusive Batterie eine Lebensdauer von 10 Jahren – der sonst übliche häufige Batteriewechsel entfällt.

- **Alarm nur im Ernstfall.** Dank des professionellen Rauchmesssystems und einer intelligenten Auswertung wird der Alarm praktisch immer nur im Ernstfall ausgelöst.

### **Serviceplus zu Ihrer Sicherheit.**

Zusätzlich profitieren Sie vom erstklassigen Techem Service. Zum Beispiel mit der **24-Stunden-Hotline**, die Sie bei allen Fragen zu den Geräten jederzeit anrufen können: Telefon **0 18 02/00 12 64** (6 ct/Anruf aus dem dt. Festnetz, max. 42 ct/Minute aus den dt. Mobilfunknetzen). Wir sind rund um die Uhr für Sie da, auch am Wochenende.



### **Die jährliche Überprüfung.**

Ihre Rauchwarnmelder müssen im Brandfall zuverlässig funktionieren. Daher ist eine jährliche Sicht- und Alarmprüfung erforderlich.

- **Die Sichtprüfung:** Dabei muss beispielsweise kontrolliert werden, ob die Raucheintrittsöffnungen noch frei sind oder ob das Gehäuse beschädigt ist.
- **Die Alarmprüfung:** Hierbei wird die technische Funktionsfähigkeit des Rauchwarnmelders durch Auslösen eines Testalarms geprüft.

### **Die Terminankündigung.**

Den Termin für die erforderlichen Prüfungen in Ihrer Wohnung kündigen wir rechtzeitig durch einen Aushang im Eingangsbereich an. Wenn wir Sie nicht antreffen, hinterlassen wir eine Benachrichtigungskarte mit einem Hinweis auf einen neuen Termin.

In Ihrer Wohnung wird der Energie- oder Wasserverbrauch mit Geräten von Techem erfasst? Dann prüft der Ableser die Rauchwarnmelder am Ablesetag gleich mit.

## So arbeitet der Techem Rauchwarnmelder.

**Den lauten Alarmton Ihres Rauchwarnmelders hören Sie sofort – auch wenn Sie schlafen. Die Funktion können Sie jederzeit ganz einfach selbst überprüfen.**

### **Normalbetrieb.**

Im Normalbetrieb blinkt die rote Leuchtdiode ca. alle 6 Minuten.

### **Alarmierung.**

Der Techem Rauchwarnmelder warnt Sie frühzeitig vor Schwelbränden und Feuer mit Rauchentwicklung. Dazu löst er einen lauten Alarmton aus und die rote Leuchtdiode blinkt 2-mal pro Sekunde. Wenn der Alarm Ihres Rauchwarnmelders ausgelöst wird, überprüfen Sie bitte **sofort**, ob ein Brand in Ihrer Wohnung ausgebrochen ist. Es ist kein Brandherd zu entdecken? Dann

handelt es sich vielleicht um einen Alarm, der z. B. durch Baumaßnahmen oder extrem hohe Staubbelastung ausgelöst wurde.

### **Alarm beenden.**

Drücken Sie den Melderkopf, bis der Alarmton aufhört. Jetzt ist der Alarmton für ca. 10 Minuten unterdrückt. In dieser Zeit ist die Empfindlichkeit des Rauchwarnmelders reduziert. Danach kehrt das Gerät selbsttätig wieder in den Normalbetrieb zurück.

### **Funktion überprüfen.**

Sie möchten selbst die Funktionsbereitschaft überprüfen? Dazu drücken Sie auf den Melderkopf bis der Testalarm ertönt. Dabei blinkt die rote Leuchtdiode 2-mal pro Sekunde. Achtung: Es ertönt ein lauter, schriller Alarmton. Halten Sie einen Mindestabstand von 50 cm zwischen dem Gerät und Ihrem Ohr ein.



**Wichtig: Damit die Geräte einwandfrei arbeiten, müssen die Raucheintrittsöffnungen stets frei sein.**

## Wichtige Hinweise zu Ihrer Sicherheit.

**Ihre Rauchwarnmelder wurden von Techem fachmännisch angebracht. Zu Ihrer eigenen Sicherheit ist es wichtig, dass Sie die Rauchwarnmelder nicht eigenständig versetzen.**

### **Sie möchten Ihre Wohnung renovieren?**

Nehmen Sie den Rauchwarnmelder bitte ab, bevor Sie mit den Arbeiten beginnen. Dazu drehen Sie das Gehäuse des Rauchwarnmelders mit der Hand gegen den Uhrzeigersinn, also nach links. Ziehen Sie ihn dann von der Montageplatte ab.

Wenn Sie den Rauchwarnmelder nicht abnehmen können, decken Sie ihn bitte während der Arbeit ab.

Nach der Renovierung bringen Sie den Rauchwarnmelder wieder am ursprünglichen Montageort an: Stecken Sie das Gerät auf die Montageplatte. Drehen Sie es dann ohne übermäßigen Kraftaufwand im Uhrzeigersinn nach rechts, bis es einrastet.

Bitte prüfen Sie danach die Funktionsbereitschaft des Rauchwarnmelders, indem Sie auf den Melderkopf drücken, bis der Alarmton ausgelöst wird. Achtung: Es ertönt ein lauter, schriller Alarmton.

### **Das sollten Sie beachten:**

- Die Raucheintrittsöffnungen müssen frei sein. Diese bitte nicht überstreichen, verdecken oder abkleben.
- Bitte stellen Sie den Rauchwarnmelder nicht zu, etwa durch Raumteiler oder sehr hohe Schränke. Der Mindestabstand zu Wänden und Möbeln muss 50 cm betragen.
- Starke Verschmutzungen müssen von Ihnen mit einem feuchten Tuch entfernt werden.
- Falls das Gerät beschädigt ist, muss es schnellstmöglich ausgetauscht werden. Wenden Sie sich dazu einfach an die 24-Stunden-Hotline: **0 18 02/00 12 64\***

**Weitere Informationen finden Sie in der Bedienungsanleitung des Rauchwarnmelders.**

**Techem.  
Deutschlandweit immer  
für Sie da.**

Techem bietet höchste Qualität und Zuverlässigkeit bei der Erfassung und Abrechnung von Wärme- und Wasserverbrauch. Mit langjähriger Erfahrung rund um die Gebäudetechnik entwickelt Techem innovative Lösungen, die für den intelligenten und sparsamen Umgang mit Energie und Wasser stehen.

**Techem. Energie clever nutzen.**



Bei Fragen wenden Sie sich bitte an Ihren Vermieter oder Ihre Hausverwaltung.

Techem Energy Services GmbH  
Hauptstraße 89  
D-65760 Eschborn  
[www.techem.de/mieter](http://www.techem.de/mieter)